

До ПК УТН/П  
ПК ПК  
25.05.22

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23.05.2022



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

300, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Изх. №....  
Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-218  
от 23.05.2022 09:27  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : HGV213E51222

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 12 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони Жилищен парк „Марица Север“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл.15, ал. 3, чл. 17, ал. 2, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, т.1, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.8, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, заявления вх. № 22 П-3274 от 02.03.2022г., Скици №№ 15-1118472/14.10.2021 г.,15-549245/26.06.2020 г., 15-1130543/18.10.2021 г., 15-1130538/18.10.2021 г. и 15-1130553/18.10.2021 г. на СГКК-Пловдив, задание по чл. 125 от ЗУТ, Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на ПУП, Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10. 2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, вето с протокол № 11, т. 27 от 31.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив от 07.04.2022г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Пловдив **ОДОБРЯВА** задание за изработване на ПУП-ПРЗ и скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ с ИД 56784.501.471, 56784.501.472, 56784.501.1070, 56784.501.475 по КККР на гр. Пловдив и обединяването им с УПИ VI-501.473, жилищно строителство, кв. 12 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони Жилищен парк „Марица Север“, гр. Пловдив, в нов УПИ за жилищно строителство в устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели:

височина до 5ет./15м., Пзастр. до 70%, Кинт до 2, Позел. мин. 30%, Паркиране- 100%, ново свободно застрояване.

2. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА** да се изработи проект за ПУП и изменение на ПУП - **План за регулация и застрояване** на част от кв. 12 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони Жилищен парк „Марица Север“, гр. Пловдив

**В обхват:** ПИ с ИД 56784.501.471, 56784.501.472, 56784.501.473, 56784.501.1070, 56784.501.475

**Контактна зона:** ПИ с ИД 56784.501.470, ПИ с ИД 56784.501.487, ПИ с ИД 56784.501.299, ПИ с ИД 56784.501.291 и улица

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗбиоР, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 на МРРБ за ОСУП, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 27, взето с Протокол № 11 от 31.03.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище от 07.04.2022 г. на Главния архитект на община Пловдив по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и всички други приложими законови и подзаконовни нормативни актове.

**Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив**

3. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**Неразделна част към настоящето решение е:** скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложен в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл.15, ал. 3, чл. 17, ал. 2, т. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, т.1, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл.8, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, заявления вх. № 22 П-3274 от 02.03.2022г., Скици №№ 15-1118472/14.10.2021 г.,15-549245/26.06.2020 г., 15-1130543/18.10.2021 г., 15-1130538/18.10.2021 г. и 15-1130553/18.10.2021 г. на СГКК-Пловдив, задание по чл. 125 от ЗУТ, Скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на ПУП, Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10. 2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив решение, вето с протокол № 11, т. 27 от 31.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив от 07.04.2022г.

#### **II. Фактически основания:**

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007на Общински съвет Пловдив.  
С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички

заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 22 П-3274 от 02.03.2022г. е поискано допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с ИД 56784.501.471, 56784.501.472, 56784.501.473, 56784.501.1070, 56784.501.475

Представена е скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с която се предвижда от ПИ с ИД 56784.501.471, 56784.501.472, 56784.501.473, 56784.501.1070, 56784.501.475 в кв. 12 да се образува нов УПИ 501.1219, жилищно строителство с ново свободно застрояване с устройствена зона „Жс“ с устройствени показатели: Височина до 5ет./15м., Пзастр. до 70%, Кинт до 2, Позел. мин. 30%, Паркиране- 100%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив, който със свое Решение по т. 27, взето с Протокол № 11 от 31.03.2022 г., е счел същото за допустимо. На основание чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ е изготвено становище на Главния архитект на община Пловдив.

Съгласно ОУП-Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив, имотът попада в устройствена зона – Жс.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, разглежданите имоти попадат в устройствена зона – Жс.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

#### **Приложения:**

1. Заявления вх. № 22 П-3274 от 02.03.2022 г.
2. Скица-предложение за изменение на ПУП
3. Планово задание
4. Договор за делба № 234, том 4, рег. 6448 от 20.03.2008 г.
5. Нотариален акт № 114, том 32, рег. 10251, дело 7827 от 22.04.2008 г
6. Нотариален акт № 129, том 124, рег. 43000, дело 24634 от 28.12.2017 г

7. Скица № 15-1118472/14.10.2021 г. на СГКК Пловдив
8. Скица № 15-549245/26.06.2020 г. на СГКК Пловдив
9. Скица № 15-1130543/18.10.2021 г. на СГКК Пловдив
10. Скица № 15-1130538/18.10.2021 г. на СГКК Пловдив
11. Скица № 15-1130553/18.10.2021 г. на СГКК Пловдив
12. Решение по т. 27, взето с протокол № 11 от 31.03.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
13. Становище от 07.04.2022 г. на Главния архитект на Община Пловдив
14. Извлечение от ОУП на Община Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет-Пловдив
15. Извлечение от предварителен проект за изменение на ОУП на Община Пловдив, разгледан с Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив

С уважение,

**АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ**

Главен архитект на Община Пловдив

Съгласували:

арх. Константин Божков

Директор на дирекция УТ

арх. Манол Гьопсов

Н-к на отдел УСП

Александър Ангелов

Главен юриконсулт, отдел ИСК

Изготвил

Пенка Гергова

Гл. специалист, отдел УС